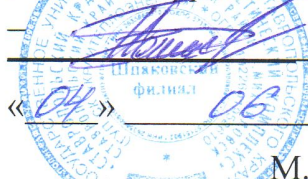



СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Б.К.Кокшеев
« 04 » 06 2025 г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО:
Директор МБОУ «СОШ № 15»

 Е.В.Сиденко
« 04 » 06 2025 г.
М.П.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБОУ СОШ №15
2.	Адрес объекта	Шпаковский район, с. Казинка, ул.Ленина д.119
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1967,1998,1985.
5.	Общая площадь, м.кв.	2723
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	ПП
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	3 прибора
8.	Система ГВС	-
9.	Материал стен / окон	Кирпич, камень/металлопластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» №114 Б

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	3,3
	2023-2024 гг.	4,9
	2024-2025 гг.	3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии	

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	316,72
	2023-2024 гг.	272,0
	2024-2025 гг.	322,75
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
----------	-----------------------	-------------	--------------------

1	Подготовка пакета документов к ОЗП		31.08.2025г.
2.	Содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требованиями промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов;	-	31.08.2025г.
3.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	-	31.08.2025г.
4.	Проведение промывки и гидравлического испытания систем отопления и теплового пункта представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	В соответствии с проектно-сметной документацией	31.08.2025г.
5.	Проведение технического обслуживания системы отопления в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Ежемесячно в отопительный период	
6.	Проведение технического обслуживания узла учета тепловой энергии в отопительный период представителями ООО «СтавПромСервис»	Ежемесячно в отопительный период	31.07.2025г.
7.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24	-	04.10.2025г.

	проверкой знаний в отделении Ростехнадзора.		
8.	Получение паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	-	15.09.2025г.

ответственный: Нецадная Е.И. _____ 03.06.2025г.